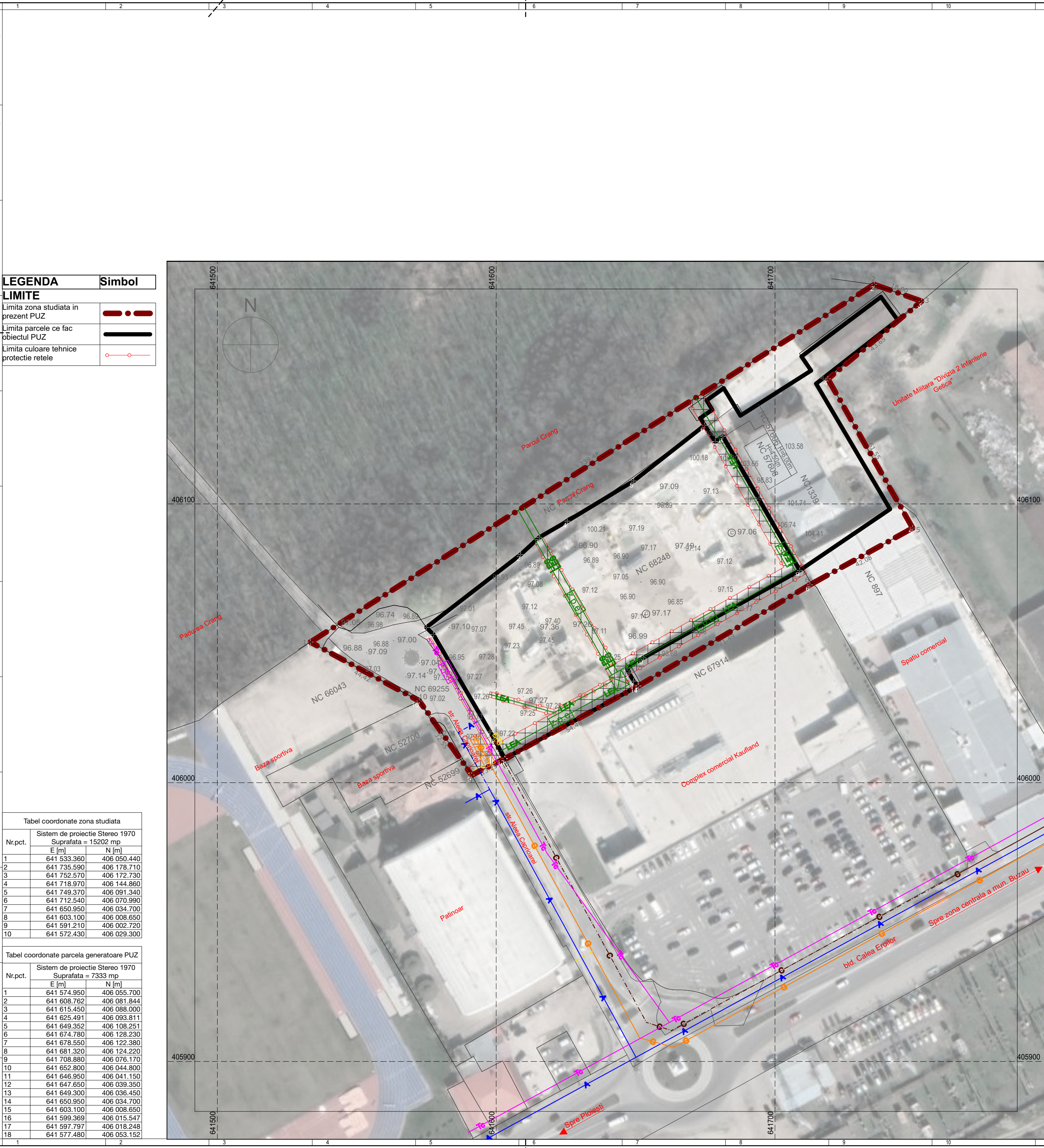


forma A2

Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL. - Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL. - Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL.



LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent PUZ	
Limita parcele ce fac obiectul PUZ	
Limita culoare tehnice protectie retele	

Tabel coordonate zona studiata		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 15202 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 533.360	406 050.440
2	641 735.590	406 178.710
3	641 752.570	406 172.730
4	641 718.970	406 144.860
5	641 749.370	406 091.340
6	641 712.540	406 070.990
7	641 650.950	406 034.700
8	641 603.100	406 008.650
9	641 591.210	406 002.720
10	641 572.430	406 029.300

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 7333 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 574.950	406 055.700
2	641 608.762	406 081.844
3	641 615.450	406 088.000
4	641 625.491	406 093.811
5	641 649.352	406 108.251
6	641 674.780	406 128.230
7	641 678.550	406 122.380
8	641 681.320	406 124.220
9	641 708.880	406 076.170
10	641 652.800	406 044.800
11	641 646.950	406 041.150
12	641 647.650	406 039.350
13	641 649.300	406 036.450
14	641 650.950	406 034.700
15	641 603.100	406 008.650
16	641 599.369	406 015.547
17	641 597.797	406 018.248
18	641 577.480	406 053.152

Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	
Plansa 3 - Reglementari - echipare edilitara	Pl.3

Tabel comparativ echipare edilitara (existent + propus)

existent	propus	ALIMENTARE CU APA
		Retea majora de distributie a apei potabile (COMPANIA DE APA - BUZAU)
existent	propus	CANALIZARE
		Retea majora de canalizare a apei uzate menajere (COMPANIA DE APA - BUZAU)
existent	propus	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		• RETELE DE DISTRIBUTIE LEA - linie electrica aeriana 1-20kV (SDEE BUZAU) LES- linie electrica subterana MT/JT (SDEE BUZAU) - propusa pentru eliberare amplasament
		• POSTURI DE TRANSFORMARE MT/JT Post transformare 9021 (proprietate privata consumator)
existent	propus	TELECOMUNICATII
		Retea de telecomunicatii subterane/aeriane (TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS)
existent	propus	ALIMENTARE CU GAZE
		Retea de gaze distributie (DISTRIGAZ SUD RETELE)
		Racord de gaze naturale (DISTRIGAZ SUD RETELE)
		Cutie contor gaze naturale
existent	propus	ALIMENTARE CU CALDURA
		Asigurare agent termic in sistem individual, prin unitati individuale, alimentate cu enregie electrica si/sau gaze naturale. In eventualitatea extinderii retelor municipale de termoficare, noii consumatori pot fi bransati la acestea, dupa caz.

Culoare tehnice de protectie a retelelor

	zona de protectie retele electrice: -3.00m distanta minima admisa intre conductorul extrem al LEA 20kV la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii -0.60m distanta de siguranta ale LES fata de fundatii cladirii
	zona de protectie retele telecomunicatii: -1.50m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa -0.60m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa
	zona de protectie retele gaze naturale: -0.50m distanta minima admisa intre retea de distributie gaze naturale si imprejmuirea propusa

RESTRICTII		
	Interdictii temporare de construire pana la eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta (deviere LES proprietate SDEE Buzau)	
	Interdictie definitiva de construire in zona de protectie a retelelor edilitare existente/mentinute	

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp) SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha			
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014	SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
		PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania	PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993
		Faza Plansa P.U.Z. 3	Scara: 1:1000 Data: 12.2021